



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

มกราคม 2569

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

โครงการ **NOVOTEL BANGKOK FUTURE RANGSIT**
ที่ตั้งโครงการ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



จัดทำโดย

บริษัท พพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90/54 อาคารสารธานี ชั้นที่ 19
ถนนลาดพร้าว แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

บริษัท เอนไวรอนเมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-5892919



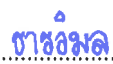
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

29 มกราคม 2569

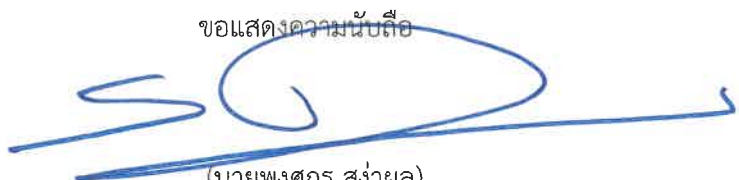
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ 114 ถนนพหลโยธิน
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวณภัค ธพัชรพล		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธารวิมล หอมน้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

1. ชื่อโครงการ __โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit__
2. สถานที่ตั้ง __เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี__
3. ชื่อเจ้าของโครงการ __บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด__
4. สถานที่ติดต่อ __90/54__ อาคารสุวรรณนี __ชั้นที่__ 19 __ถนนสาทรเหนือ__ แขวงสีลม __เขตบางรัก__
กรุงเทพมหานคร 10500
5. จัดทำโดย __บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด__
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม __เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562__
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย __เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568__
8. รายละเอียดโครงการ __แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ__

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.2-2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-7
1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-7
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11
3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-11
3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-14
3.2 น้ำใช้	3-17
3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.3 ไฟฟ้า	3-17
3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-17
3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-17
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-18
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-18
3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22

สารบัญ

หน้า

3.6 การใช้สระว่ายน้ำ	3-34
3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-34
3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-34
3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36
3.7 ระบบระบายน้ำ	3-37
3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.7.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-37
3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.8.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.9 สุนทรียภาพ	3-38
3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.9.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-38
3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.10.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.11 การจราจร	3-38
3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.11.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-39
3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.12.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-39
3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.13.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส. 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562	1-4
รูปที่ 1-3	สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	1-8
รูปที่ 2-1	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-61
รูปที่ 2-2	การจัดการจราจรโครงการ	2-61
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-62
รูปที่ 2-4	ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-5	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-64
รูปที่ 2-6	การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน	2-65
รูปที่ 2-7	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-65
รูปที่ 2-8	การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	2-66
รูปที่ 2-9	การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	2-67
รูปที่ 2-10	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-67
รูปที่ 2-11	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-68
รูปที่ 2-12	การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-68
รูปที่ 2-13	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-69
รูปที่ 2-14	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-70
รูปที่ 2-15	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-74
รูปที่ 2-16	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-75
รูปที่ 2-17	ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ	2-75
รูปที่ 2-18	จุดรวมพลของโครงการ	2-75
รูปที่ 2-19	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-76
รูปที่ 2-20	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-76
รูปที่ 2-21	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	2-76
รูปที่ 2-22	ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-77
รูปที่ 2-23	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-77
รูปที่ 2-24	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	2-81
รูปที่ 2-25	ระบบระบายอากาศโครงการ	2-81
รูปที่ 2-26	การฉีดล้างถนนภายในโครงการ	2-83
รูปที่ 2-27	การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ	2-83
รูปที่ 2-28	การตรวจสอบความมั่นคงโครงสร้างของอาคาร	2-83
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-19
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 3.5-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-21
รูปที่ 3.5-4	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ	3-27
รูปที่ 3.5-5	ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี	3-28
รูปที่ 3.5-6	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ	3-29
รูปที่ 3.5-7	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	3-30
รูปที่ 3.5-8	ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟต์	3-31
รูปที่ 3.5-9	ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น	3-32
รูปที่ 3.5-10	ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน	3-33
รูปที่ 3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-34

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
ตารางที่ 3-1-1	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-11
ตารางที่ 3-1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ในวันที่ 20-21 ตุลาคม 2568	3-15
ตารางที่ 3.1-3	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ โครงการ วันที่ 20-21 ตุลาคม 2568	3-16
ตารางที่ 3.1-4	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20 ตุลาคม 2568	3-16
ตารางที่ 3.5.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
ตารางที่ 3.5.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	3-25
ตารางที่ 3.5.3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	3-26
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

- ภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.3 สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
- ภาคผนวก 1.4 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยาย
- ภาคผนวก 1.5 ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการส่วนขยาย

ภาคผนวก 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก 2.2 หลักฐานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตกค้างไขมันจากบ่อดักไขมัน
- ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาคผนวก 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
 - ภาคผนวก 2.4.2 หลักฐานการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวก 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
- ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
 - ภาคผนวก 2.7.1 บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
 - ภาคผนวก 2.7.2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
- ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.10 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี
- ภาคผนวก 2.11 รายงานผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ภาคผนวก 3 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น
- ภาคผนวก 3.5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก 3.6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก 3.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2562 เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 227 ห้อง ประกอบด้วย 4 อาคาร ได้แก่ 1) อาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 227 ห้อง 2) อาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ 3) อาคารตึกถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 7-3-57 ไร่ หรือ 12,628 ตารางเมตร พัฒนาโครงการในนามบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ซึ่งในปี 2563 โครงการได้แจ้งการโอนกิจการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโอนกิจการจาก “บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด” เป็น “บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” (ภาคผนวก 1.2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม โครงการมีจำนวนห้องพัก 226 ห้อง (ภาคผนวก 1.3 สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม) ซึ่งลดลงจากจำนวนห้องพักตามหนังสือเห็นชอบฯ โครงการ จำนวน 1 ห้อง จากนั้นในปี 2568 ได้รับความเห็นชอบในการดัดแปลงเพื่อขยายโครงการ ภายใต้ชื่อ “โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย)” มีจำนวนห้องพัก 462 ห้อง ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ 1) อาคารโรงแรม 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์ A (ส่วนเดิม) ขนาดความสูง 11 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 226 ห้อง และทาวเวอร์ B (ส่วนขยาย) ขนาดความสูง 12 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง และ 2) อาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12276 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก 1.4 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย)) ซึ่งในการดัดแปลงเพื่อขยายโครงการได้ยกเลิกอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ย้ายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตำแหน่งมิเตอร์น้ำประปา ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งที่จอดรถของโครงการส่วนเดิม โดยได้ดำเนินการรื้อถอน และย้ายตำแหน่งตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตดัดแปลง (แบบ อ.1) เลขที่ 190/ 2568 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน 2568 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1.5 ใบอนุญาตดัดแปลง (แบบ อ.1) เลขที่ 190/ 2568) ปัจจุบันดำเนินการรื้อถอน และย้ายตำแหน่งแล้วเสร็จ

ดังนั้น รายละเอียดในปัจจุบันของโครงการส่วนเดิมที่เปิดดำเนินการ “เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 226 ห้อง ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ 1) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 2) อาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พัฒนาโครงการในนามบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด”

ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยในรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้รับอนุญาตก่อสร้างในปี 2562 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างในปี 2564 ปัจจุบันประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 226 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 19,798 ตารางเมตร

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ 7-3-57 ไร่ หรือ 12,628 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่จอดรถยนต์ และศูนย์ค้าส่งวัตถุดิบอาหาร (โก โฮลเซลล์ สาขารังสิต)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม ความกว้าง 16-19 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 23.80 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ Rangsit Business Park ขนาดความสูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 70 เมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส. 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562

1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการ มีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นทำการสูบน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร ในแต่ละชั้นต่อไป สำหรับน้ำสำรองของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 986.701 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 702.682 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284.019 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ในส่วนของการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนั้น ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดดีเซล (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 10 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 110 เมตร

1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นยังเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน ห้องประชุม ห้องอาหาร และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ โดยคาดว่าโครงการมีน้ำเสียประมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดดังกล่าวจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้น บางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ในการกำจัดกากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการกำหนดให้มีการตัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิตต่อไป สำหรับการกักเก็บกากตะกอนอาจทำให้เกิดกลิ่น ดังนั้น จึงมีการต่อท่อเพื่อนำกลิ่นภายในบ่อเกรอะไปบำบัดยังระบบกำจัดมีเทนและประสานเทศบาลนครรังสิตมาสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา เป็นการใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ส่วนระบบระบายน้ำของชั้นต่างๆ เป็นการใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ มีความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ 1 : 200 และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ แล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 507.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ใต้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สูบเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร รวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราการระบายน้ำ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพัก เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม ส่วนการขนย้ายมูลฝอยนั้น พนักงานมีการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก โดยทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยดังกล่าวโดยใช้ลิฟต์ขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้มาใช้บริการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,494 KVA และติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สำหรับในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 9.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน โดยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way)

สำหรับเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ได้จัดให้มีทางวิ่ง ความกว้าง 6 – 9 เมตร รอบอาคารโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจร กระຈกุน และไฟแสงสว่าง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

สำหรับพื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 121 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปจำนวน 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัสชั่วคราว จำนวน 1 คัน

1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 911.77 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดินที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นสนใบพาย ต้นพุดศุภโชค และขาไก่เขียว

1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บนอาคารบริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีฝักบัวล้างตัว โดยกำหนดให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน”



รูปที่ 1-3 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทาง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่อาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม จากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างานประกอบกับการตรวจสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ดำเนินการ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณภัค ธพัชรพล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณวัฒนา จุ้ยพันธุ์	ตำแหน่ง Chief Engineer
คุณภาสินี วรรณอุดม	ตำแหน่ง Engineering Coordinator

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีสภาพภายในโครงการ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ ยกเว้นบริเวณต่างข้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ต้องรื้อถอนเพื่อเริ่มก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขีรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของการสัญจรที่ไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีสันนุนเพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ		รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-26 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เชิงรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมต่อการใช้งาน บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หรือที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าว ก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ผู้เข้าพักในโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา	โครงการควรจัดการเพิ่มการติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ผ่านเอกสาร/จดหมายร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณหน้าเคาน์เตอร์ต้อนรับของโรงแรม (Front) หรือช่องทางออนไลน์ ได้แก่ อีเมล เว็บไซต์ และเฟซบุ๊กของโครงการ เป็นต้น โดยมีแบบฟอร์มและรายละเอียดขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไปและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปืบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินบางส่วนโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อใช้เป็นแนวกันชนเพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากภายนอก ที่ใช้ปลูกประกอบด้วย ต้นปืบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า และต้นมะฮอกกานี ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีทรงพุ่มหนาและเหมาะสมกับการใช้เป็นลดผลกระทบด้านเสียง	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจาก	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เทศบาลนครรังสิต รongรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต		ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้าดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และมีการสูบล้างก่อนหน้าออกจากบ่อพักตะกอนทุก ๆ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการและวางแผนการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการซ่อมบำรุงทันที หากพบว่าการชำรุด รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 2.2.1 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X	สำหรับปี 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ โดยโครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ช่วงต้นปี 2569	-	
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ทาว์สดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกัน	-	ภาคผนวกที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี		การรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำให้อยู่เสมอ		บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	6. โครงการใช้สื่อบรรณภัณฑ์และทัชหน้าจอด้วยสีที่พอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำให้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้	-	
			อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง ในช่วงเวลาที่กำหนด และ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ดำเนินการซ่อมบำรุงพื้นที่หากพบว่าการชำรุดหรือการทำงานที่ผิดปกติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงใน บทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง สำหรับถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปนั้น ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการและวางแผนการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำการเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักรถที่จอด เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพักรถ - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการเดินเครื่องได้ (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการเดินเครื่อง (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อม โดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้สำหรับการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสำหรับช่วงเวลาตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะหลีกเลี่ยงกำหนดการทำงานในช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้เข้าพักรถ รวมทั้งจัดให้มีการกั้นพื้นที่บริเวณที่จอดรถเฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง			
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวนเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพัก จำนวน 2 ถัง รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ภายในโครงการ เช่น พื้นที่ห้องโถง ลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-7 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคาร	○ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขน	-	รูปที่ 2-9 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า <p>ทั้งนี้ ถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยทั้ง 3 ถัง ข้างต้นโครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้างแบบมาตรฐานถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักการช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะ</p>	<p>มูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p> <p>สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยนั้นปัจจุบันรื้อถอนแล้ว เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยาย</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถังคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถังคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจากโครงการ จะ เป็นการหมุนเวียนถังคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต			
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ด้านการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้ใช้บริการ นอกจากนี้ โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	รูปที่ 2-8 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวกที่ 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
	4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วนผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยนั้น ปัจจุบันรื้อถอนแล้ว เพื่อเริ่มก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	- รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้			
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวคั่นสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานี และต้นหนวดปลาหมึกกระ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงพื้นที่สีเขียวที่เป็นแนวกันชนบดบังสายตากรือร่อน เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยายแล้ว	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยถูกรื้อถอน เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยายแล้ว โดยการจัดเก็บมูลฝอยจะใช้ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โดยจะดำเนินการเก็บขนทุกวันในเวลา 02.00 น.	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจะรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจาย และจะขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารเพื่อรอเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขน โดยอาคารวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยถูกรื้อถอน เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยายแล้ว	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรคที่เกิดขึ้นจากมูลฝอย สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยถูกรื้อถอน เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยายแล้ว	-	รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีการดูแลและทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยถูกรื้อถอน เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยายแล้ว	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มูลฝอยถูกบรรจุในถุงในปริมาณและน้ำหนักที่ไม่มากเกินไปและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฉีกขาดและการกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	14. ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือกระจายของมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะภายในห้องพัก และตรวจสอบมูลฝอยในระหว่างขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นที่อุณหภูมิ 0 องศาเซลเซียส และมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก โดยมูลฝอยเปียกจะมีรถเก็บขนของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเก็บแยกไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยนั้น ปัจจุบันรื้อถอนแล้ว เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต โดยจะดำเนินการเก็บทุกวันในเวลา 02.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต	-	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อน้ำบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อน้ำบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อน้ำบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวม สามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมเป็นประจำ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมอยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอมด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอมด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่ผ่านมามีพบว่ามีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกวัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากมีกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าปัจจุบันได้ย้ายจากเดิมไปไว้ใกล้กับอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อไม่ให้กระทบกับการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวกที่ 2.7 2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก อีกทั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักยังมีการติดตั้งระบบดับเพลิงด้วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมีหัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายแสดงข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED และระบบไฟส่องสว่าง ชนิดระบบสวิทช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-17 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ ภาคผนวก 2.7.2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	7. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อาคารโครงการ มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตัวอย่างของสื่อประชาสัมพันธ์ที่พบ ได้แก่ ป้ายแสดงข้อความ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง หลังการใช้งาน” ซึ่งเป็นการส่งเสริมจิตสำนึกในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-6 การณรงค์การใช้น้ำและ การอนุรักษ์พลังงาน
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมจุดที่มีความเสี่ยงต่อการรั่วไหลของพลังงานความเย็นภายในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการรั่วไหลของความเย็น และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-28 การตรวจสอบความมั่นคง โครงสร้างของอาคาร ภาคผนวกที่ 2.10 รายงานการตรวจสอบ อาคารประจำปี
	13. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลงเพียง 1-2 ชั้น แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและ การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนานอาทิหลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบและถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชนิดที่มีอายุการใช้งานนาน และประหยัดพลังงาน -โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ โดยมีการดำเนินการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบทั้งหมด 911.77 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมที่ถ่ายเทภายในโครงการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างชนิดระบบสวิทช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง -โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้ใช้บริการและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ -โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานรวมถึงใช้โคมไฟรวมถึงใช้ 	-	<p>ภาคผนวกที่ 2.7.2</p> <p>หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป</p> <p>10. เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p>	<p>คอมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยในการกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามผู้ออกแบบแนะนำ - โครงการมีการใช้แผงโซลาร์เซลล์สำหรับไฟส่องสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร 12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน				
	(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยประกอบไปด้วย		รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่เสมอ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยจะถูกติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทางหนีไฟและบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกชั้น รวมทั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยในส่วนของเครื่องตรวจจับความร้อน ได้มีการติดตั้งภายในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน โดยโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ - ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อน้ำ รวมทั้งได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยภายในมีถังดับเพลิงมือถือ ในแต่ละชั้นของโครงการเป็นจำนวน 		<p>รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระบบอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวกที่ 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพัสดุผลรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว</p>	<p>3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณห้องพัก ห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อเตรียมความพร้อมในการสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มี การตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอ</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด บริเวณทิศเหนือของอาคาร (ย้ายจากตำแหน่งเดิมด้านทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการได้มีการตรวจสอบความ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ ยื่นจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้หัวรับน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่</p>	<p>พร้อมในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ โครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าของโถงลิฟต์ โดยมีการติดตั้งชั้นที่ 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 4-11 ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคาโครงการอีก 1 ตู้ โดยภายในตู้ประกอบไปด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อพร้อมฝาครอบ และถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้ โดยมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าของโครงการ ได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 4 ชุด โดยบันได ST-01 และ ST-02 สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบันได ST-03 และ ST-04 สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1-3 ของอาคาร โดยสามารถใช้งานทั้งในกรณีปกติและกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยภายในบันไดหนีไฟ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้นและชั้นหลังคา ติดตั้งจำนวน 1 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงานห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้มีการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 - 1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.325 - 1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 - 0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p>			
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อรองรับผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งจุดรวมพลอย่างชัดเจน</p>	-	<p>รูปที่ 2-18 จุดรวมพลของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยผู้ให้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	โครงการควรดำเนินการตีเส้นขอบเขตพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-19 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย มีความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า มีจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568 โดยเทศบาลนครรังสิต	-	รูปที่ 2-21 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวก 2.4.2 หลักฐานการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้ มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินทางบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร และมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกระจกนูน และป้ายสัญลักษณ์จราจรให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออก เป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด รวมทั้ง พนักงานโครงการจะมีการจัดให้มีการประสานงานกับรถแท็กซี่เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ	-	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสูบน้ำทิ้งก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้งนั้น รถสูบน้ำทิ้งสามารถจอดรอได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาลังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ให้กระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	ต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการล่วงหน้าทุกครั้ง และมีการกันพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ		
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยรถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีกลิ่นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ และจัดให้มีระบบแจ้งเตือนในกรณีหากพบแก๊สรั่วไหล บริเวณที่เก็บวัตถุหรือเชื้อเพลิงรวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงและวาล์วปิดฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-27 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมดังกล่าวบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการพบว่า โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-
	10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ เพื่อให้สามารถเฝ้าระวังเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-22 ตำแหน่งห้องควบคุมและตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
	11. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และทวนเอกสารของโครงการ พบว่า เจ้าของที่ดินภาระจำยอม ซึ่งได้แก่บริษัท ปฐวิวัฒนา จำกัด และบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด กำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	1. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการกำจัดเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ โดยมีการดำเนินการเปิดระบบกรองตลอดเวลา ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรองอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก 2.6. บันทึกการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเวลากลางวัน ภายหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกาย และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการศึกษาเจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างในน้ำ (pH) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ และแสดงป้ายระบุผลการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลข โดยติดตั้งบริเวณกำแพงสระว่ายน้ำและบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยสภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งนั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการปูพื้นพื้นที่ทางเดินรอบสระ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำมีการติดตั้งจุกบันไดเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุการห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว	-	
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขบสระ และทางเดินขบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยจัดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (Life guard) โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุว่า “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณกำแพงสระว่ายน้ำ	เนื่องจากตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)				หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าว จึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการสามารถดำเนินการจัดให้มีตามเห็นสมควร	
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและมีการตรวจสอบระบบปั๊มและระบบกรองของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเกิดความเสียหายของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 2.6. บันทึกการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและแข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพดีและไม่เกิดสนิม รวมทั้งไม่มีสิ่งที่มาอุดตันรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ สร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอยู่เป็นประจำในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมการแข่งขันเรือยาวประเพณี จัดโดยเทศบาลนครรังสิต กิจกรรมจิตอาสาทำอาหารร่วมกับแม่ครัวในชุมชน ณ ชุมชนริมคลองหลักสี่ และคลาสเรียนสอนจัดดอกไม้ ณ สถานแรกรับเด็กหญิงบ้านธัญญพร จ.ปทุมธานี เป็นต้น	-	รูปที่ 2-24 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรงกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโรงเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	-
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากมีกรณีที่สาเหตุของปัญหาการร้องเรียน เรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า กิจกรรมการแข่งขันเรือยาวประเพณี จัดโดยเทศบาลนครรังสิต กิจกรรมจิตอาสาทำอาหารร่วมกับแม่ครัวในชุมชน ชุมชนริมคลองหลักสี่ และคลาสเรียนสอนจัดดอกไม้ ณ สถานแรกรับเด็กหญิงบ้านธัญญพร จ.ปทุมธานี เป็นต้น	-	รูปที่ 2-24 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากข้อร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากพบว่าเป็นความรับผิดชอบของโครงการ จะมีการพิจารณาดำเนินการชดเชยและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบตามแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นธรรม ความเร่งด่วน และผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำในอนาคต	-	-
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ปัจจุบันได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างส่วนขยาย โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอดัดแปลงเพื่อขยายโครงการ และได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12276 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 ซึ่งในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 1 ครั้ง และดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข					
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-26 การคัดล้างถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	-
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามี การสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	-
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น โดยมีการทำความสะอาดเป็นประจำ หรือเมื่อพบว่ามี การสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้มีการใช้สารชีวฆาต 2 ชนิด เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในหอผึ่งเย็น	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีการทำความสะอาดโดยใช้เครื่องดูดฝุ่นและการฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ เพื่อกำจัดฝุ่นที่สะสมในแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ ภาคผนวกที่ 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อลีสจิโอเนลลา (Legionella spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการควรดำเนินการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดแนวทางในการบำรุงรักษาระบบประปาภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาคุณภาพของน้ำใช้ให้มีความสะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน สำหรับปี 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ โดยโครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ในช่วงต้นปี 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-โรกระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิดจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกแก่การดูแลรักษา	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาว์สตุกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATER PROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็น สารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึม ทาไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำใน ถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมด ของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการ บำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาคผนวกที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือน ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการทรวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำก่อนระบายออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของบ่อพักระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนของแสง และเกิดผลกระทบด้านมลพิษต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป โดยปัจจุบันโครงการดำเนินการโดย บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนาสิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนารวม 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการเลือกใช้ชนิดกระจกที่ได้ออกแบบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสง รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ (ต่อ)	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น			
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการสเปกตรัมพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อาคารของโครงการมีรูปทรงอาคารเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และมีการเว้นระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน และออกแบบอาคารให้สามารถลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการส่งเสริมด้านประสิทธิภาพพลังงานและการออกแบบที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณา	-
				ภาคผนวกที่ 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ชัดเจนและเฝ้าระวังตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป		

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

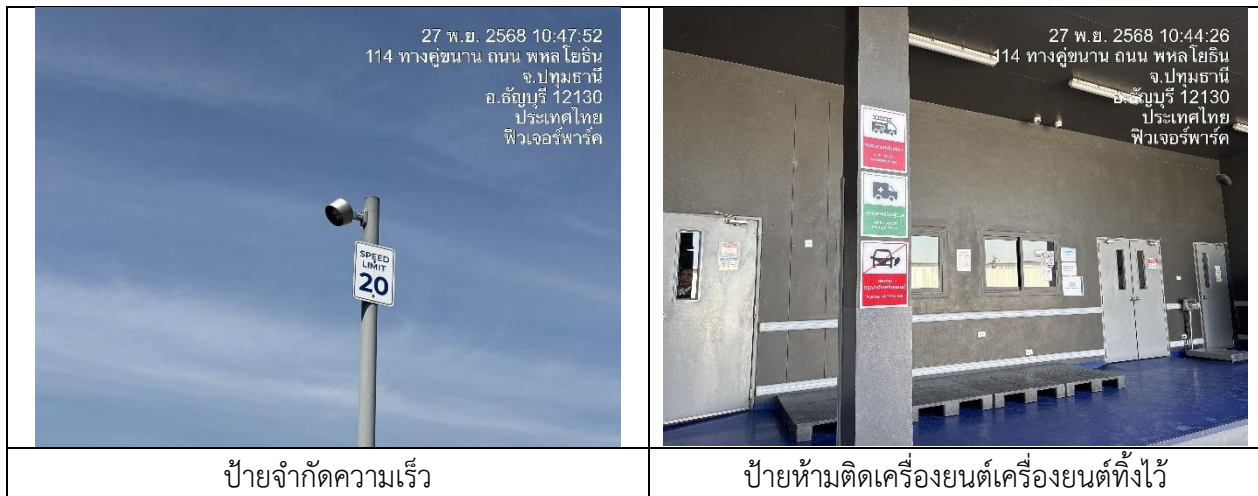
	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	
บริเวณถนนหน้าทางเข้า Front	สภาพแวดล้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

	
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
	
สัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถ	สัญญาณภายในโครงการ

รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568










รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>บ่อบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ</p>	<p>มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>การดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ถังตกไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจาน</p>	<p>บ่อดักไขมันของโครงการ</p>
	
<p>การสูบล้างปลักและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	

รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	
	
ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	
	
การตรวจสอบคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำสำรอง	
	
การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มและระบบท่อน้ำใช้	

รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

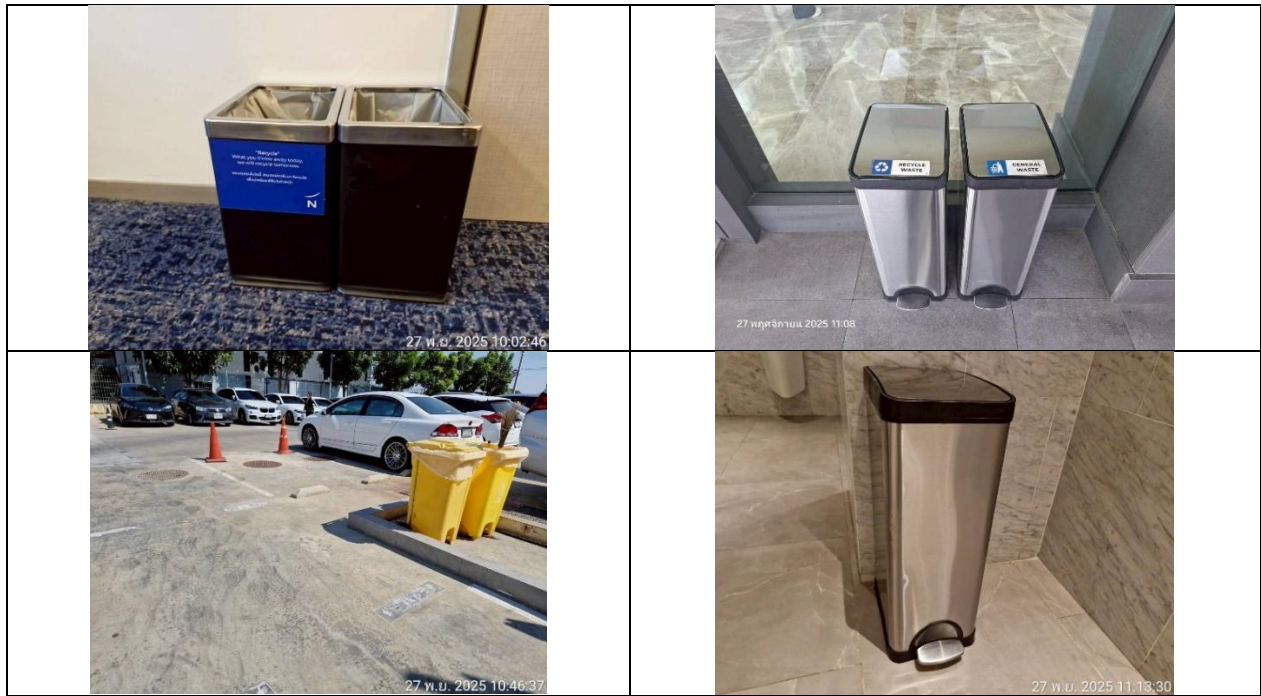


รูปที่ 2-6 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

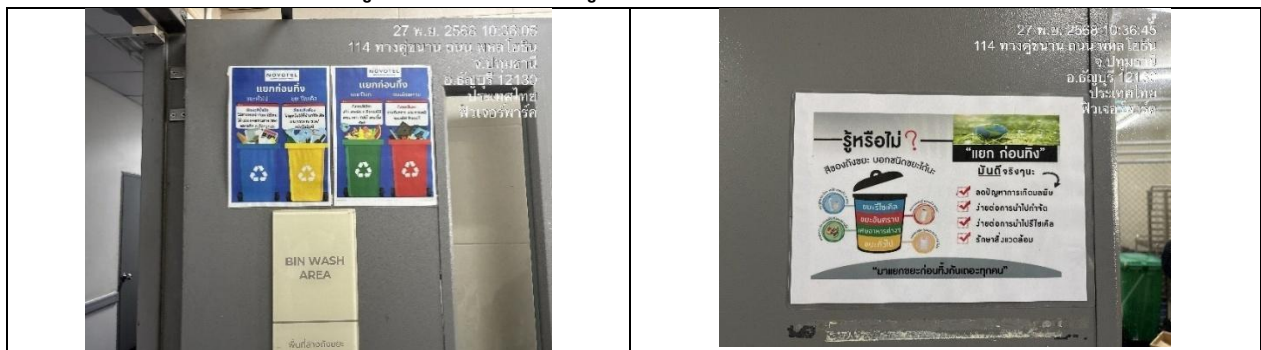


รูปที่ 2-7 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-7 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ตัวอย่างแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-8 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-9 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



ตำแหน่งตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย
ที่ถูกรื้อถอนแล้ว

ระบบรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม



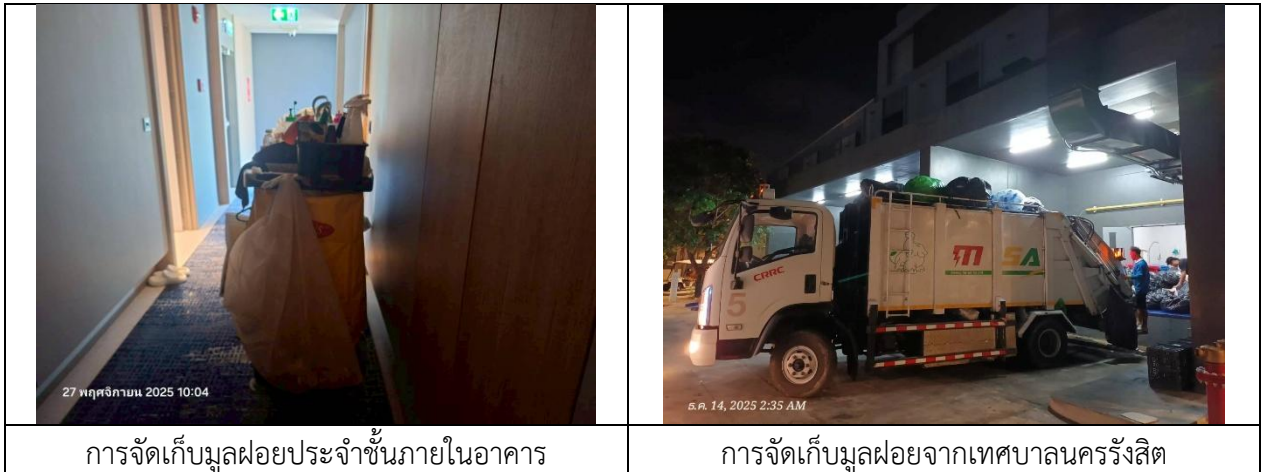
ห้องมูลฝอยรวมภายในอาคาร

รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดห้องพักรวม



การจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร

การจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครรังสิต

รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-12 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำภายในโครงการ



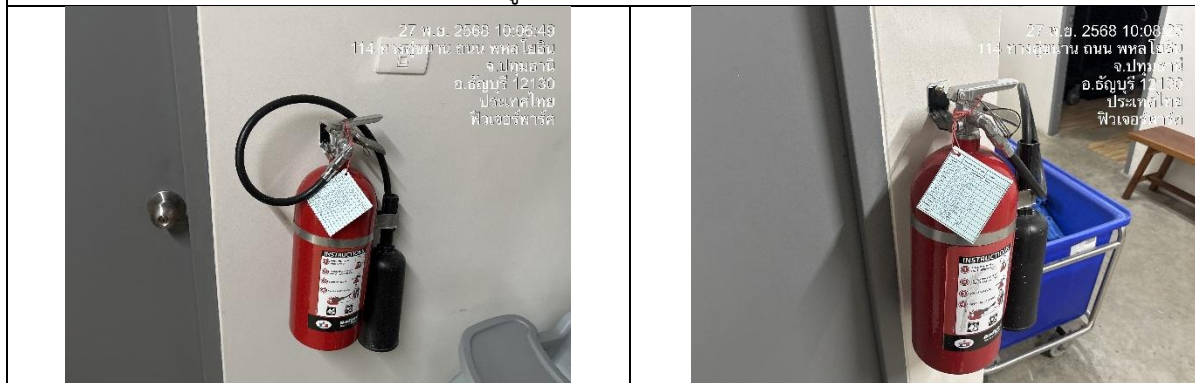
รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ



อุปกรณ์สำรองสำหรับป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

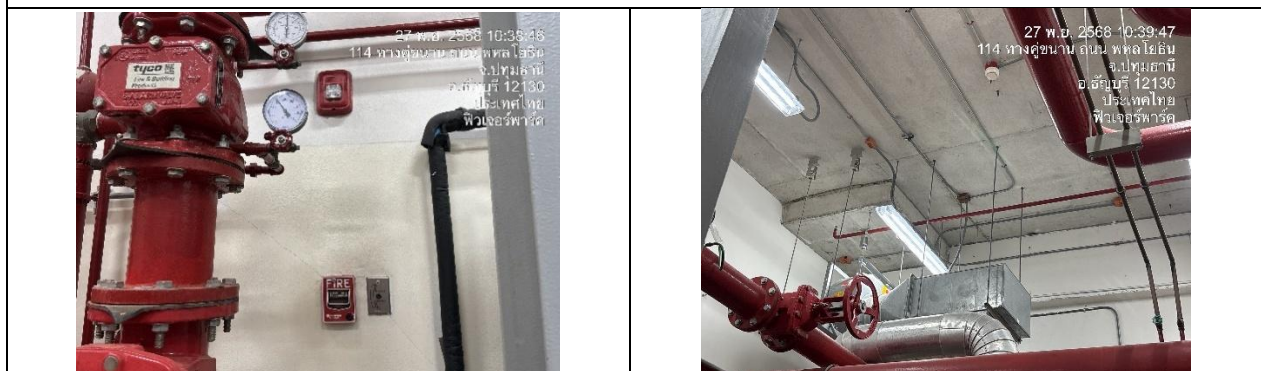
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับห้องไฟฟ้า



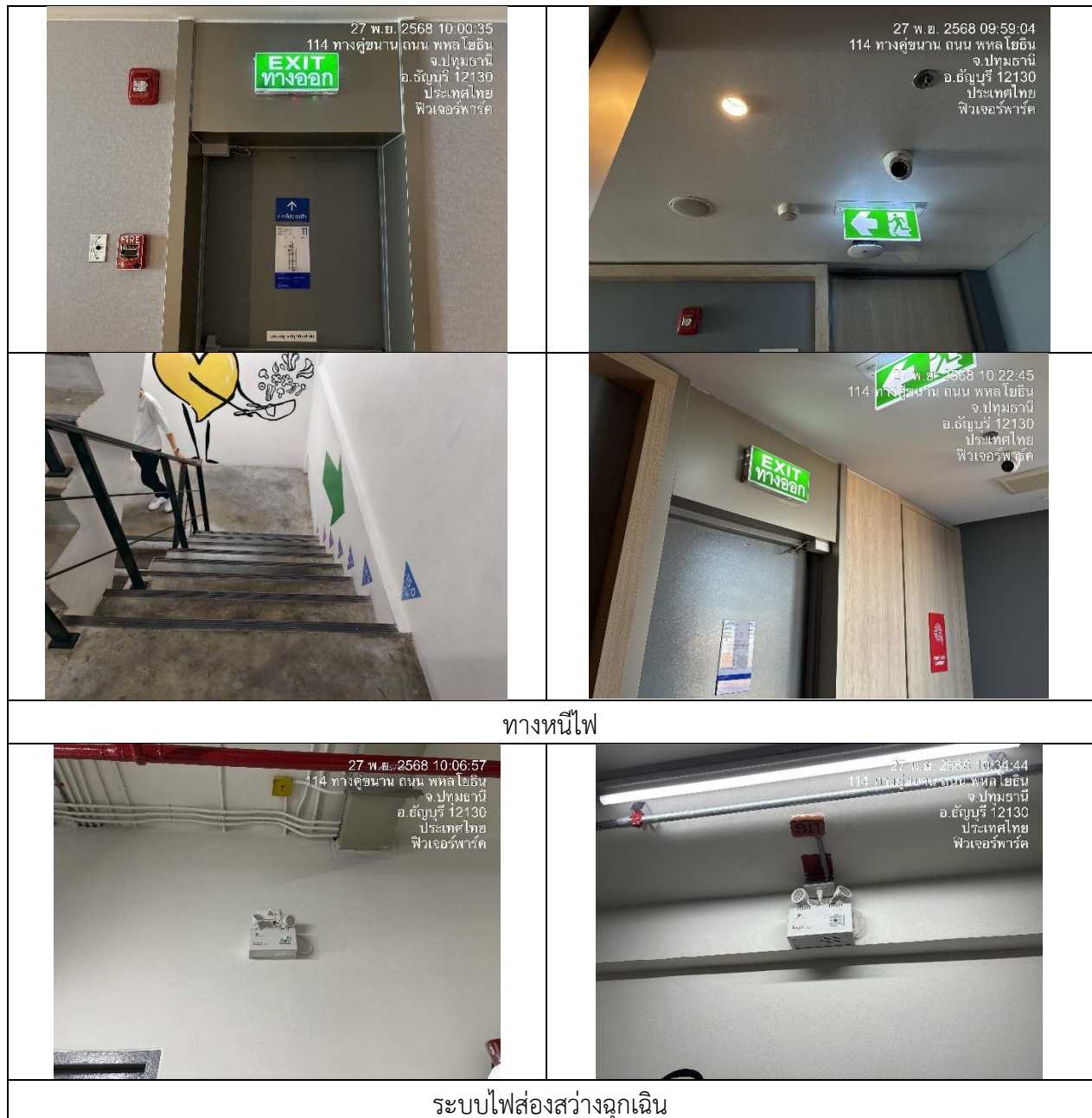
ระบบน้ำสำรองดับเพลิง



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

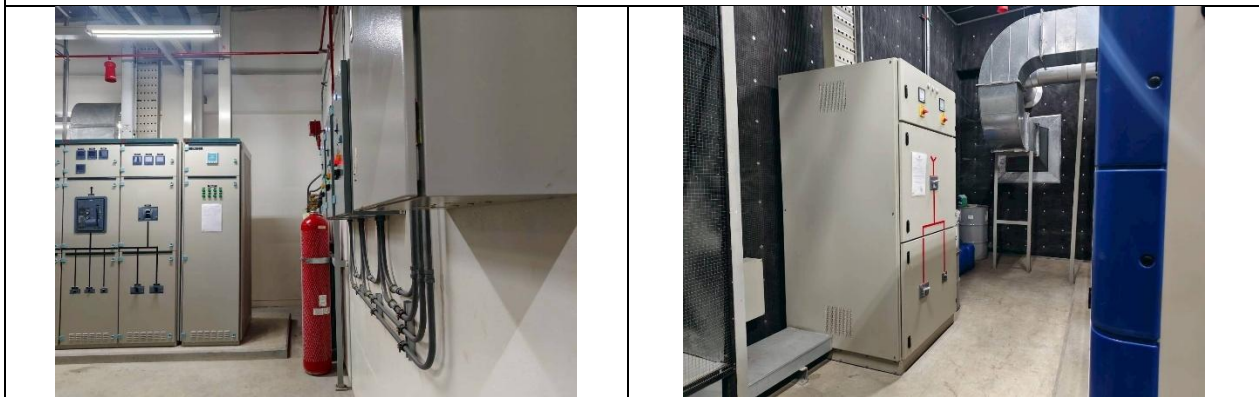


ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ห้องไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ (ย้ายตำแหน่งจาก
ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มาไว้บริเวณด้านทิศ
เหนือของอาคาร เพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยาย)

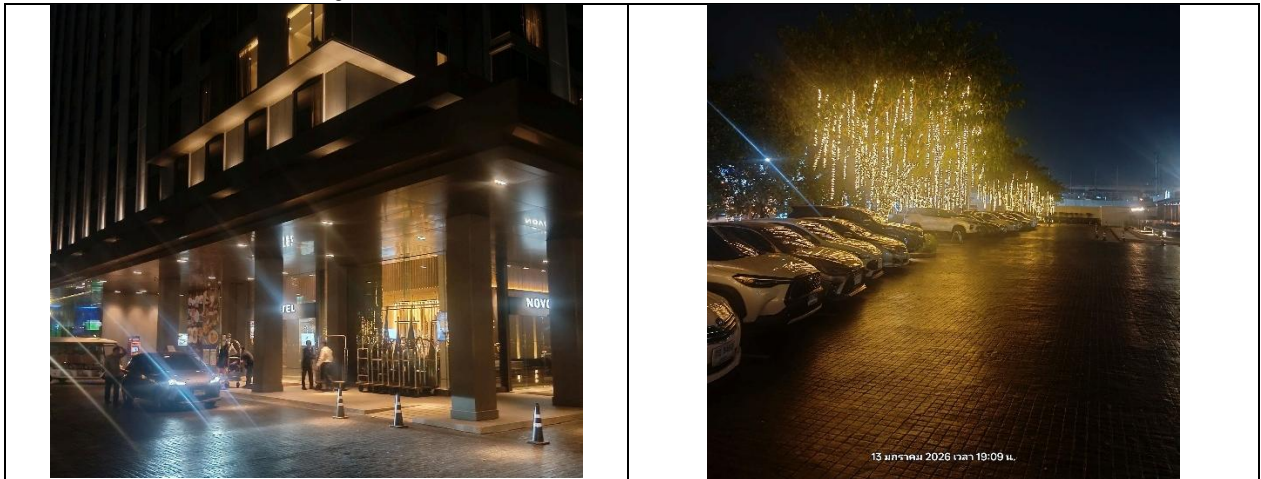
ป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

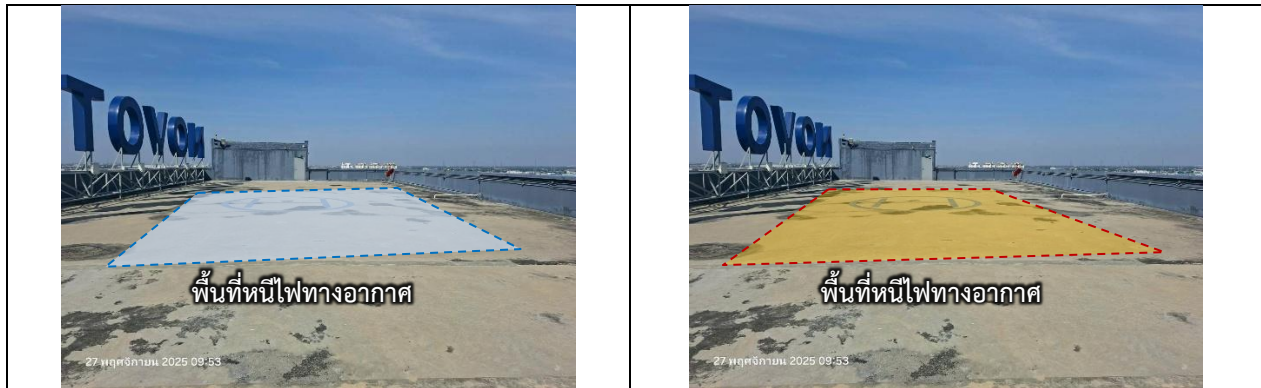


รูปที่ 2-17 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 จุดรวมพลของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-19 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-21 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568







<p>กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ</p>	<p>แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องควบคุม</p>
<p>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (ห้องรักษาความปลอดภัย)</p>	

รูปที่ 2-22 ห้องระบบรักษาความปลอดภัย และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

<p>สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

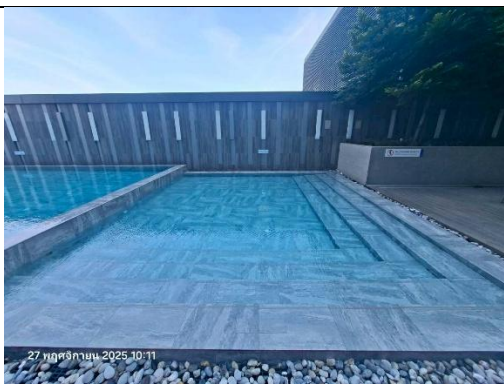





รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

 <p>27 พ.ย. 2568 10:10:08 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>27 พ.ย. 2568 10:10:57 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	
 <p>27 พ.ย. 2568 10:11:38 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>27 พ.ย. 2568 10:11:14 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ป้ายแจ้งเตือนไม่มี Life guard
 <p>27 พ.ย. 2568 10:11:22 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>	 <p>27 พ.ย. 2568 10:11:08 114 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย ฟิวเจอร์พาร์ค</p>
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น
ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	

รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>บันไดสระว่ายน้ำ</p>	<p>ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	

รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

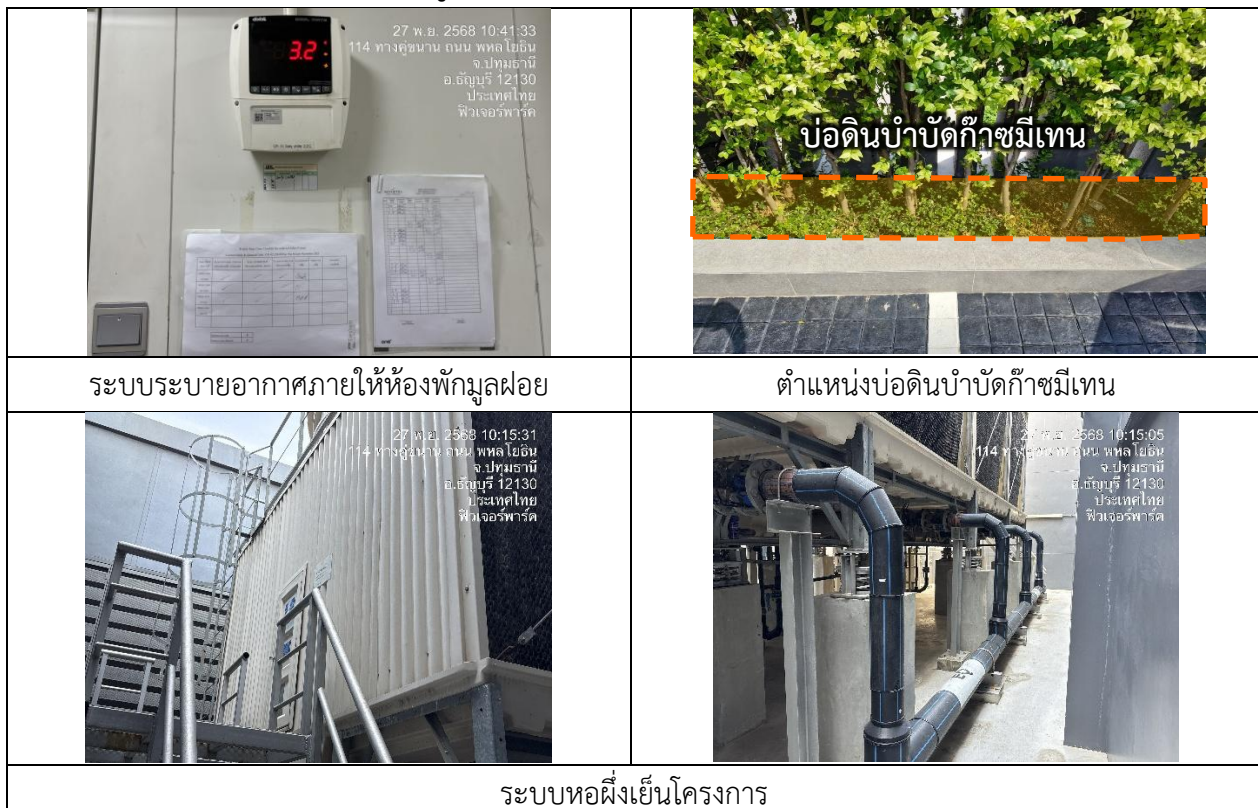


รูปที่ 2-23 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-24 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ระบบท่อฝังเย็นโครงการ
รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศโครงการ (ต่อ)

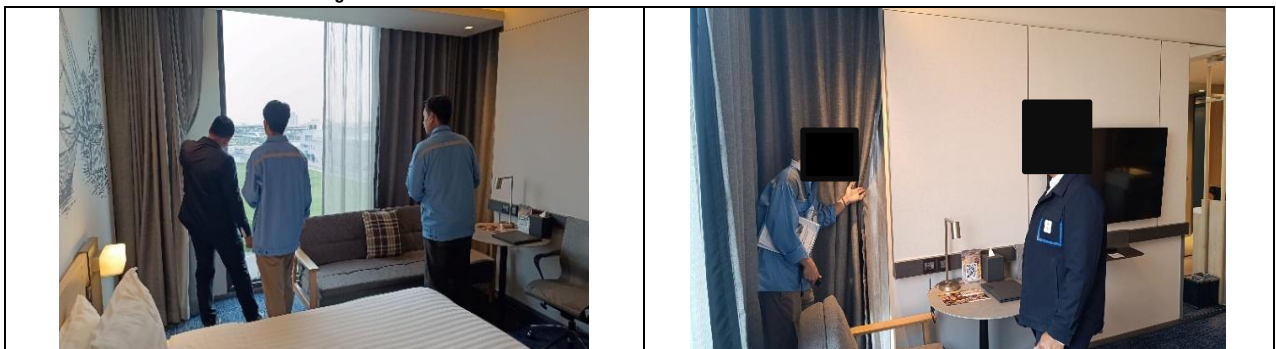
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-26 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ



รูปที่ 2-28 การตรวจสอบความมั่นคงโครงสร้างของอาคาร

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 4) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- 5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 6) สระว่ายน้ำน้ำ
 - 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ
 - 6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ
 - 6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุนทรียภาพ
- 10) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
- 11) การจราจร
- 12) การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
- 13) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ THC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการมีการตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัดในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO NO ₂ และ SO ₂ เมื่อวันที่ 20-21 ตุลาคม 2568 และตรวจวัด THC เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2568 แสดงดัง ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-
2.การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกหักของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน 	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำ ได้แก่ ท่อประปา บิมน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 3 ครั้ง/วัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปีดระบบไฟฟ้าภายในโครงการเพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 ดำเนินการในเดือนเมษายน	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยภายในที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด 3) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เกินค่ามาตรฐาน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิต	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน/น้ำมัน ภายในถังดักไขมันได้อย่างล้างจานในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงดำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิตนำไปกำจัด ส่วนถังดักไขมันที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการสูบไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพพื้นที่สระว่ายน้ำภายในโครงการ มีความปลอดภัยต่อการใช้บริการ โดยจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำป้ายกฏระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน			อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลรวมถึงป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังภาคผนวก 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-
7.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำโครงการมีการดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยิน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีการตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ทุกเดือน และมีการตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือนดังภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยโครงการ สำหรับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย สำหรับในปี 2568 โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568 โดยเทศบาลนครรังสิต	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-
10. ระบบระบายอากาศ/ ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีสทีโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่าเกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ และมีการตรวจสอบเชื้อลีสทีโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ 6 เดือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การจราจร	ถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบนถนนภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีรถจอดกีดขวางให้รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดริมถนนการจราจรโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ	-
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียน ไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด	-
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่เปลี่ยนแปลง 	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ปัจจุบันได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมขอเปลี่ยนแปลงเพื่อขยายโครงการ และได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12276 ลงวันที่ 23 มิถุนายน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		การมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	2568 ซึ่งในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 1 ครั้ง และดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ดัชนีคุณภาพอากาศ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด
ฝุ่นละอองรวม	TSP Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	PM-10 Size Selective, Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	CO - Analyzer	Non-Dispersive Infrared Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	NO ₂ - Analyzer	Chemiluminescence Method
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	SO ₂ - Analyzer	UV-Fluorescence Method
ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	Sampling Bag	FID Method

รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างชนิด High Volume Air Sampler ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านหัวคัดเลือกขนาดฝุ่น (Size Selective Inlet) แบบ Peak Roof Inlet ด้วยอัตราการระหว่าง 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (1,140-1,698 ลิตรต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง (± 1 ชั่วโมง) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอนุภาคฝุ่นละอองที่มีขนาดอนุภาคตั้งแต่ 100 ไมครอน ลงมาจะติดตรึงอยู่บนกระดาษกรองชนิด Glass Fiber Filter ที่มีขนาด 20.3×25.4 เซนติเมตร (8×10 นิ้ว) ซึ่งผ่านการชั่งน้ำหนักมาแล้ว จากนั้นนำมาหาปริมาณฝุ่นละอองโดยวิธีการหาค่าความแตกต่างของน้ำหนักกระดาษกรองระหว่างก่อนและหลังการเก็บตัวอย่าง แล้วคำนวณหาค่าความเข้มข้นเป็นหน่วยน้ำหนักต่อปริมาตรอากาศที่สภาวะ มาตรฐาน 25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท โดยใช้สูตรการคำนวณ ดังนี้

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1,000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ : W_1 = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม
 W_2 = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม
 V_{std} = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน
 C = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ (V_{std}) ที่สภาวะมาตรฐาน

2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยใช้ High Volume Air Sampler และหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละอองขนาดตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (Size Selective Inlet) ซักตัวอย่างโดยการสูบอากาศผ่านส่วนหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละออง แล้วผ่านกระดาษกรองด้วยอัตรา 1.132 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ที่ความสูงของช่องซักตัวอย่าง 1.5 - 6.0 เมตรจากพื้น แล้ววิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองบนกระดาษกรองด้วยวิธี Pre and Post Weight Difference แล้วจึงคำนวณปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สภาวะมาตรฐาน (25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท)

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1,000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ : W_1 = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม
 W_2 = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม
 V_{std} = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน
 C = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ (V_{std}) ที่สภาวะมาตรฐาน

3) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

4) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ Chemiluminescence คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) โดยการตรวจวัดความเข้มของแสงที่ความยาวคลื่นมากกว่า 600 นาโนเมตร ซึ่งเป็นผลมาจากปฏิกิริยาเคมีเรืองแสง (Chemiluminescence) ระหว่างไนตริกออกไซด์กับก๊าซโอโซน แล้วเปลี่ยนเป็นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่สภาวะพิเศษ แล้วก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) กลับสู่สภาวะปกติทันทีพร้อมกับคายพลังงานแสงโปรตอนที่สามารถตรวจวัดค่าความเข้มแสงได้ และเปลี่ยนความเข้มแสงนั้นเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

5) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ UV-Fluorescence คือเครื่องมือวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยการใช้แสงอัลตราไวโอเล็ต (UV) ที่ความยาวคลื่น 214 นาโนเมตร เข้าไปกระตุ้นโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์กลับสู่สภาวะปกติจะคายพลังงานแสง UV ที่ความยาวคลื่น 300 นาโนเมตรออกมา แล้ววัดค่าปริมาณแสงที่ได้เป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

6) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

เก็บตัวอย่างด้วยเครื่องวัดโดยหลักการ Flame Ionization Detector (FID) คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยการทำให้ก๊าซตัวอย่างผ่านคอลัมน์ของหลักการโครมาโตกราฟี เมื่อก๊าซตัวอย่างแต่ละชนิดออกมาจากคอลัมน์แล้ว จะถูกทำให้อยู่ในรูปไอออนด้วยเปลวไฟ และวัดปริมาณไอออนที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งสัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ THC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 19-20 มีนาคม 2568 (ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.1-2 ถึงตารางที่ 3.1-3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 1,800 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 51.75 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 8.6 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 7.44 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในวันที่ 20-21 ตุลาคม 2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	20 - 21/10/2568	0.038	0.022
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-21 ตุลาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ			
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)
20 – 21/10/2568	1,800	51.75	8.60	7.44
ค่ามาตรฐาน	30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}

ค่ามาตรฐาน : ^{1/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{4/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20 ตุลาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	เวลา	ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ; หน่วย ppm		
		Methane (CH ₄)	Non – Methane (NMHC)	Total Hydrocarbon (THC)
20/10/2568	10.00 – 13.00 น.	2.06	1.23	3.29

ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568 (ตรวจวิเคราะห์ผลโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

3.2 น้ำใช้

3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อประปา ปิ๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ 3 ครั้งต่อวัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) ความกระด้าง (Total Hardness) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณเหล็ก (Total Iron) ปริมาณ Coliform Bacteria และ *E. coli* เป็นต้น

3.3 ไฟฟ้า

3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 ดำเนินการในเดือน เมษายน

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดีและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีรอยแตกร้าวจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้ส่วนพักมูลฝอยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: TSS) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-1 ถึงรูปที่ 3.5-3

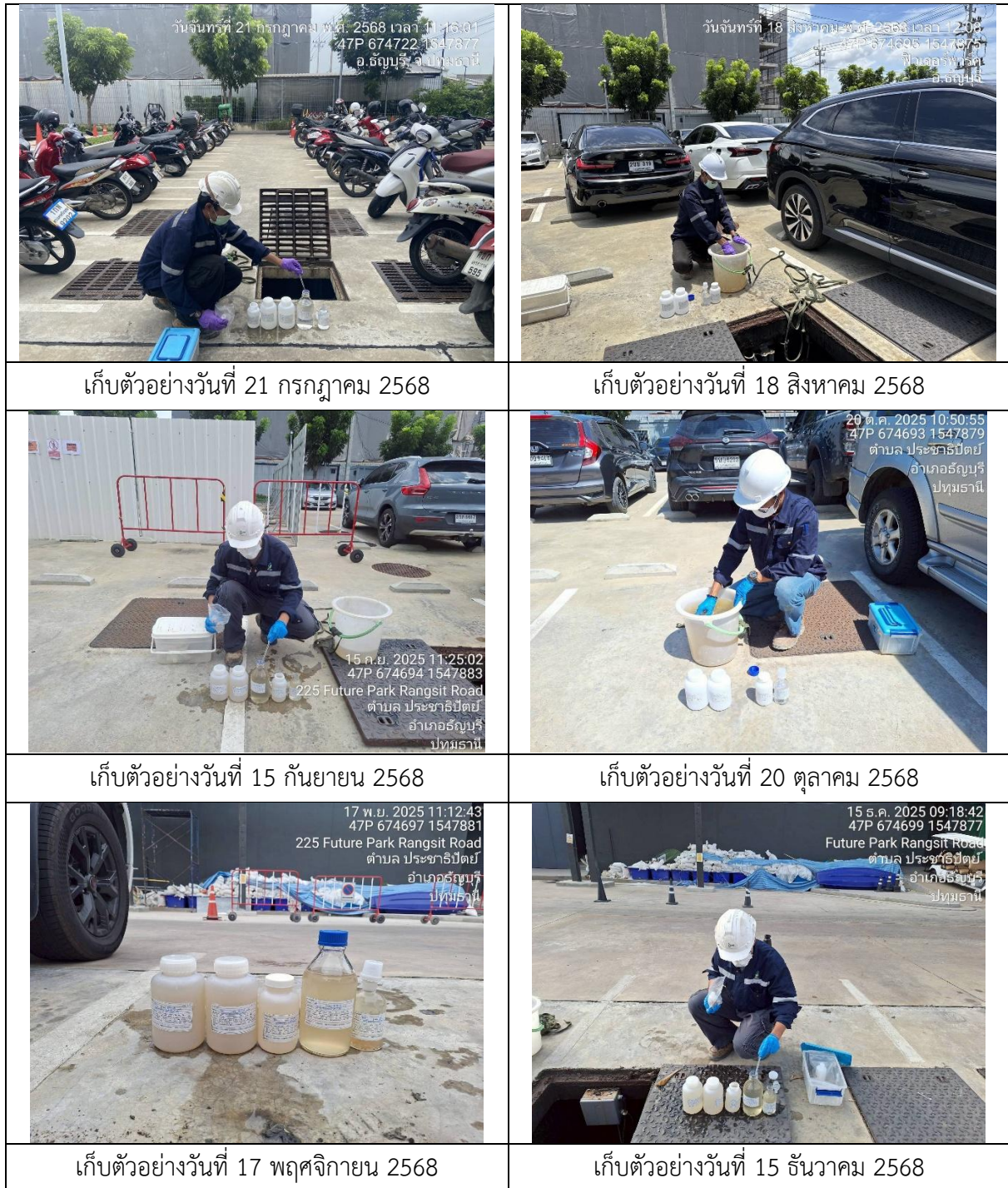
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

 <p>วันจันทร์ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เวลา 11:46 47P 674687 1547884 ฟิวเจอร์พาร์ค อ.ธัญบุรี</p>	 <p>วันจันทร์ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12:27 47P 674688 1547885 ฟิวเจอร์พาร์ค อ.ธัญบุรี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กรกฎาคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 18 สิงหาคม 2568</p>
 <p>15 ก.ย. 2025 11:54:01 47P 674684 1547881 ตามล ประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>20 ต.ค. 2025 11:08:53 47P 674688 1547885 225 Future Park Rangsit Road อำเภอ ประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 15 กันยายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 20 ตุลาคม 2568</p>
 <p>17 พ.ย. 2025 11:43:58 47P 674688 1547881 ตามล ประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>15 ธ.ค. 2025 09:47:23 47P 674684 1547881 114 ถนน พหลโยธิน ตามล ประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 15 ธันวาคม 2568</p>

รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กรกฎาคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 18 สิงหาคม 2568</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 15 กันยายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 20 ตุลาคม 2568</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 15 ธันวาคม 2568</p>

รูปที่ 3.5-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 6.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 288 - 1,164 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 216 - 1,456 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 428 - 674 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่ามากกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 75 - 104 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 25.2 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมาในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 - 7.1 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 16.6 - 101 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 12.7 - 85.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 426 - 520 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 1.0 - 1.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 5.0 - 25 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) รวมถึงปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐานในช่วงเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 – 7.2 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 8.8 – 98.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 9.3 – 102 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 442 - 501 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 1.0 – 1.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงไม่เกินกว่า 5.0 – 25 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกินกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐานเดือนสิงหาคม-ธันวาคม อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-4 ถึงรูปที่ 3.5-10

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ฯ จากทั้ง 3 สถานี ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 พบว่า น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่ามลพิษในระดับสูงตามลักษณะของน้ำเสียดิบ โดยมีค่า BOD ของแข็งแขวนลอย (TSS) และดัชนีตรวจวัดอื่น ๆ ในระดับที่ยังไม่เหมาะสมต่อการระบาย ทั้งนี้ หลังผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้ว คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นค่า BOD ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ซึ่งค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน บ่งบอกถึงการมีสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำทิ้งสูง จุลินทรีย์ในน้ำทิ้งต้องใช้ออกซิเจนจำนวนมากในการย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าว ดังนั้น หากมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จะทำให้เกิดภาวะขาดออกซิเจนของแหล่งน้ำ และก่อให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียตามมา โดยในส่วนของการนำน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้าย จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ และไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 มิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.
มกราคม	6.4	964*	1,198	452	>10	120	8.7
กุมภาพันธ์	6.7	730*	925	546	>10 ^{3/}	108	<4.0 ^{2/}
มีนาคม	6.6	908	894	538	>10 ^{3/}	103	<4.0 ^{2/}
เมษายน	6.6	490*	906	614	>10 ^{3/}	78	13.2
พฤษภาคม	6.5	1,256	1,700	740	>10 ^{3/}	109	<4.0 ^{2/}
มิถุนายน	6.2	1,030	1,275	340	>10 ^{3/}	94	16.9
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.2 – 6.7	490 – 1,256	894 – 1,700	340 – 740	มากกว่า 10	78 – 120	ไม่เกินกว่า 4 – 16.9
กรกฎาคม	6.5	668*	580	532	>10 ^{3/}	80	16.8
สิงหาคม	6.6	418	328	674	>10 ^{3/}	75	13.9
กันยายน	6.4	405	259	478	9.7	90	<4.0 ^{3/}
ตุลาคม	6.9	288	216	438	>10 ^{3/}	90	25.2
พฤศจิกายน	6.4	884	1,376	428	>10 ^{3/}	104	<4.0 ^{2/}
ธันวาคม	6.5	1,164	1,456	572	>10 ^{3/}	102	8.7
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4 – 6.9	288 – 1,164	216 – 1,456	428 – 674	มากกว่า 10	75 – 104	ไม่เกินกว่า 4 – 25.2

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

^{3/} มีค่ามากกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.
มกราคม	7.7	60.4 [*]	80.0	1,288	2.6	7.0	4.7
กุมภาพันธ์	7.9	5.8 [*]	5.1	914	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
มีนาคม	7.6	3.3	<5 ^{3/}	960	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
เมษายน	7.4	7.8 [*]	5.6	428	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
พฤษภาคม	7.1	4.4	<5 ^{3/}	378	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
มิถุนายน	7.4	8.1	<5 ^{3/}	578	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1 3 – 7.9	3.3 – 60.4	5 – 80.0	378 – 1,288	ไม่เกินกว่า 1 – 2.6	ไม่เกินกว่า 5 – 7	ไม่เกินกว่า 4.0 – 4.7
กรกฎาคม	7.1	16.6 [*]	12.7	472	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
สิงหาคม	6.7	101	41.0	454	1.1	25	<4.0 ^{3/}
กันยายน	6.6	87.6	51.3	488	1.2	25	<4.0 ^{3/}
ตุลาคม	6.3	81.8	59.8	520	1.5	20	<4.0 ^{3/}
พฤศจิกายน	6.2	58.2	85.9	462	1.7	20	<4.0 ^{3/}
ธันวาคม	6.2	79.6	53.0	426	<1 ^{3/}	18	<4.0 ^{3/}
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.2 – 7.1	16.6 – 101	12.7 – 85.9	426 – 520	ไม่เกินกว่า 1 – 1.7	ไม่เกินกว่า 5 – 25	ไม่เกินกว่า 4.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่
ท่อระบายน้ำสาธารณะ

เดือน	ความเป็นกรด และด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็ง ละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจน ในรูป ที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)
หน่วย	-	มิลลิกรัม/ ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ ลิตร	มิลลิกรัม/ ลิตร	มิลลิกรัม/ ลิตร	มิลลิกรัม/ ลิตร
มกราคม	7.7	60.0*	121	1,242	2.5	7.0	<4.0
กุมภาพันธ์	8.0	4.4*	5.4	886	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
มีนาคม	7.6	2.6	<5 ^{3/}	925	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
เมษายน	7.5	4.1*	6.5	441	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
พฤษภาคม	7.1	4.1	6.0	326	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
มิถุนายน	7.4	4.0	<5 ^{3/}	571	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	7.1 – 8.0	2.6 – 60.0	5 - 121	326 – 1,242	ไม่เกินกว่า 1 – 2.5	ไม่เกินกว่า 5 - 7	ไม่เกินกว่า 4.0
กรกฎาคม	7.2	8.8*	9.3	468	<1 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}
สิงหาคม	6.7	98.2	51.0	442	1.5	24	<4.0 ^{3/}
กันยายน	6.6	87.1	51.0	501	1.1	25	<4.0 ^{3/}
ตุลาคม	6.3	82.3	61.8	496	1.5	20	<4.0 ^{3/}
พฤศจิกายน	6.2	58.0	102	472	1.6	19	<4.0 ^{3/}
ธันวาคม	6.4	90.7	68.0	492	1.2	19	<4.0 ^{3/}
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	6.2 – 7.2	8.8 – 98.2	9.3 - 102	442 – 501	ไม่เกินกว่า 1 – 1.6	ไม่เกินกว่า 5 - 25	ไม่เกินกว่า 4.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

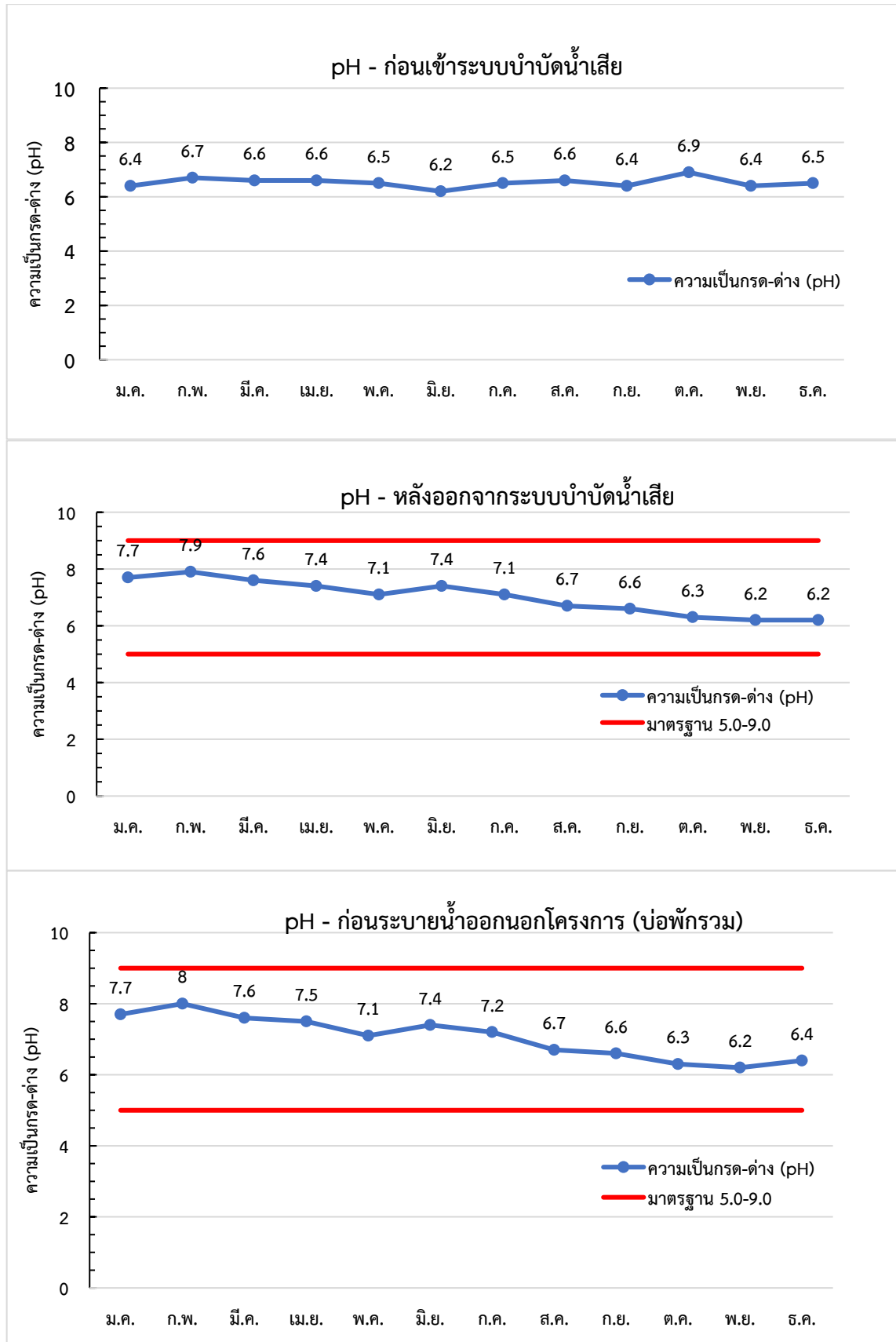
หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

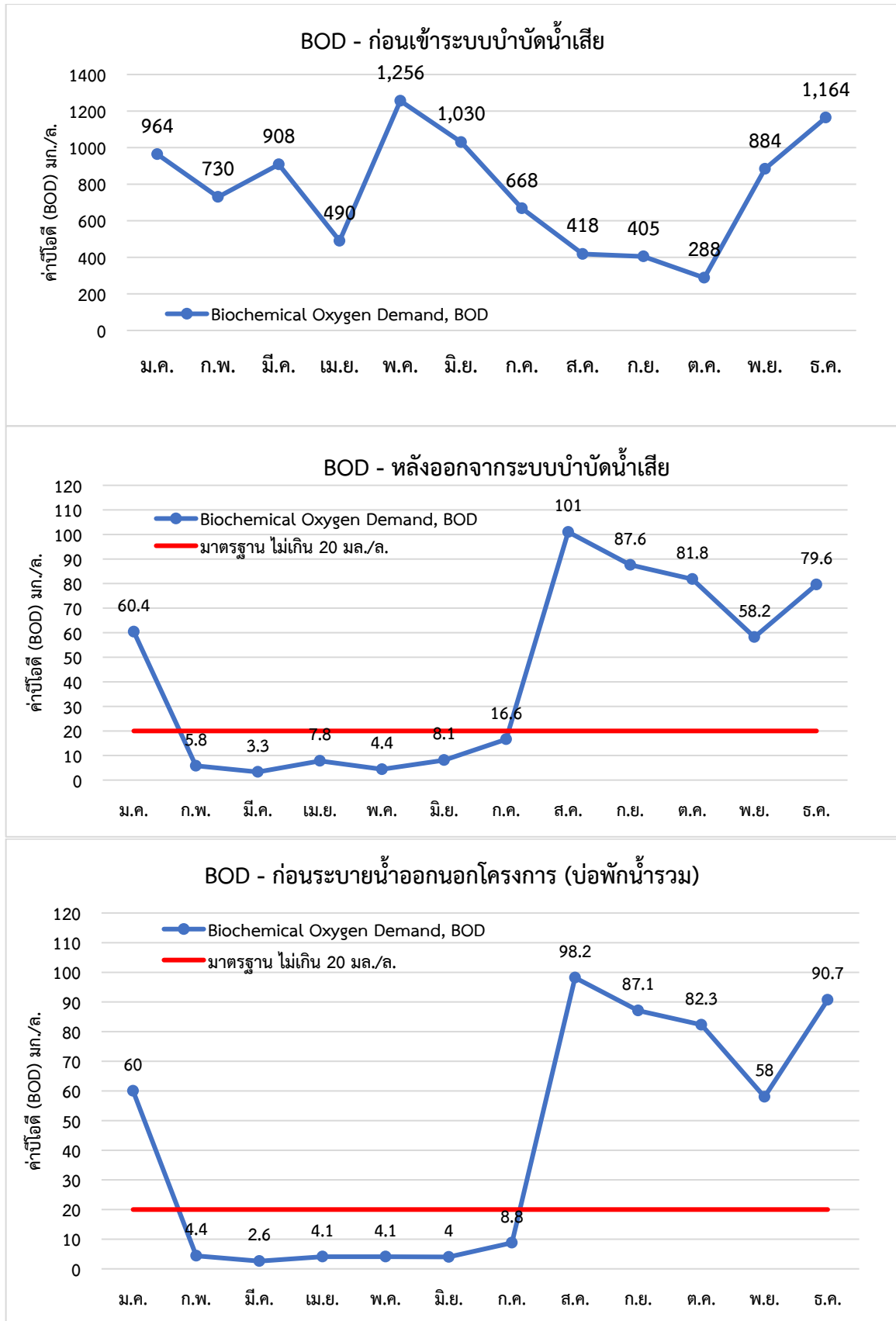
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

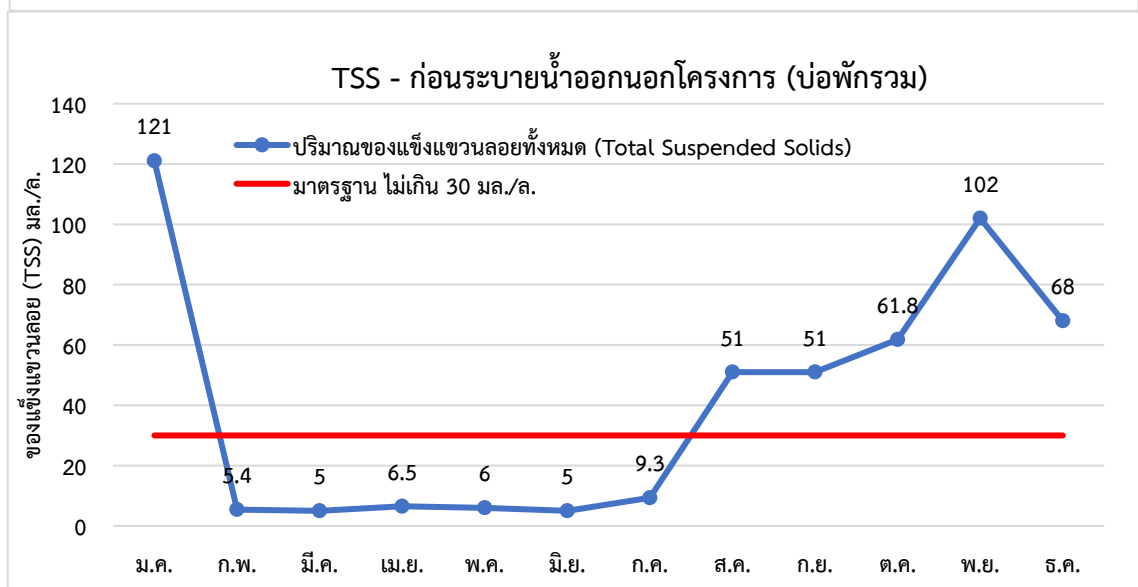
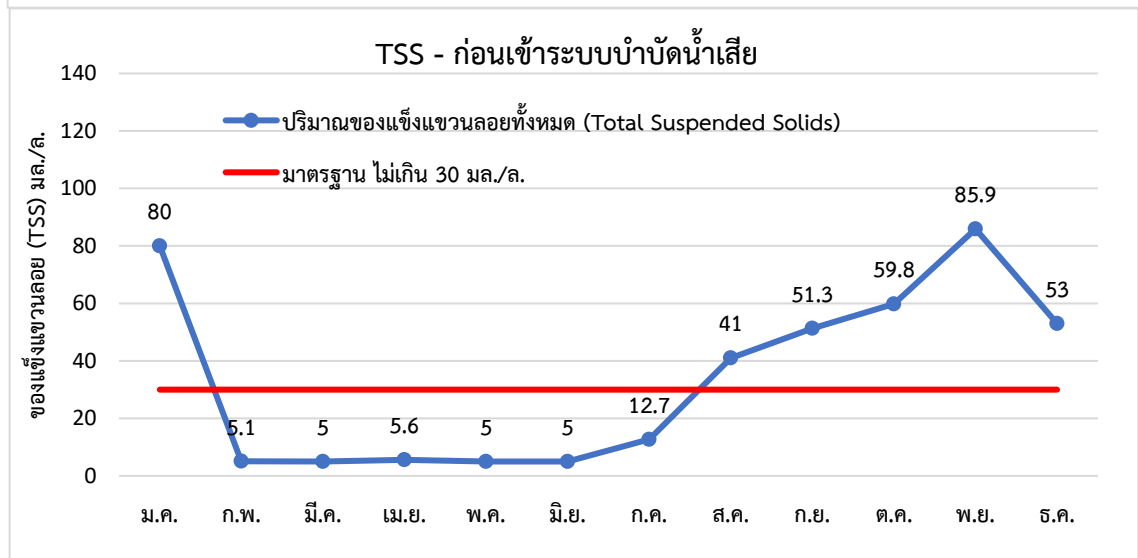
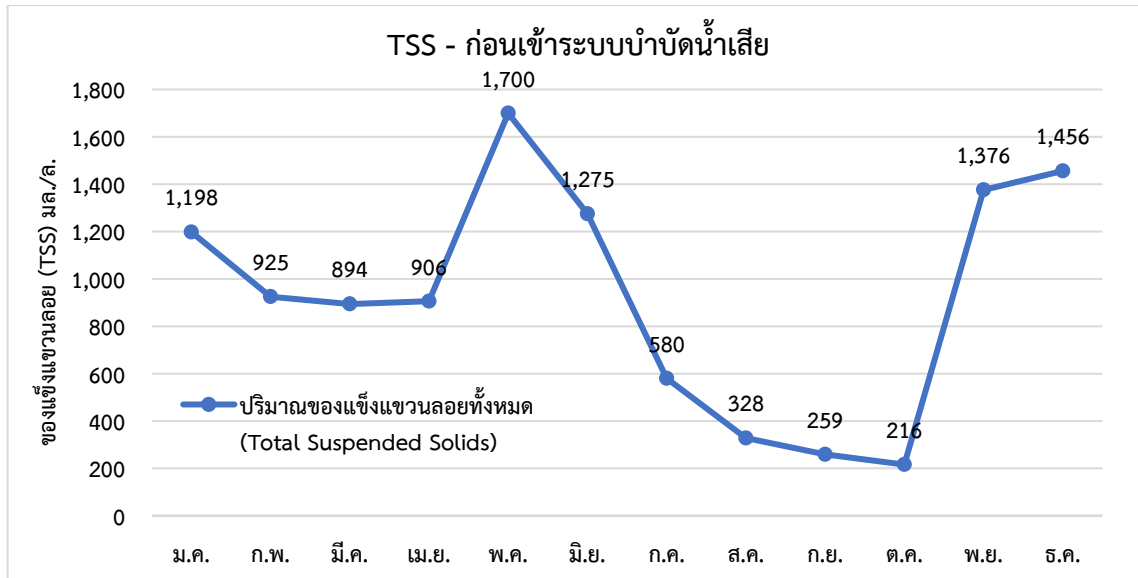
* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง



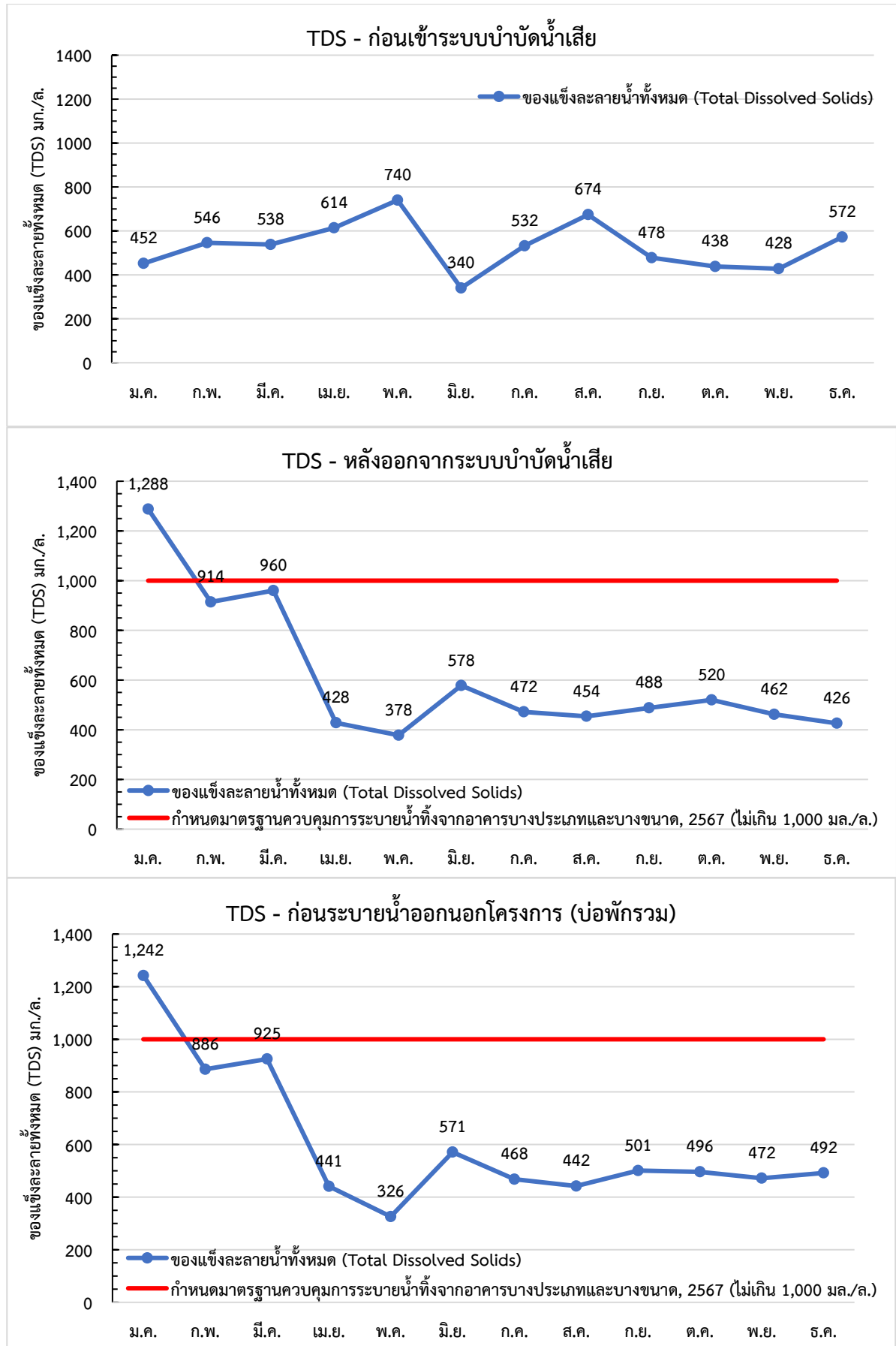
รูปที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ



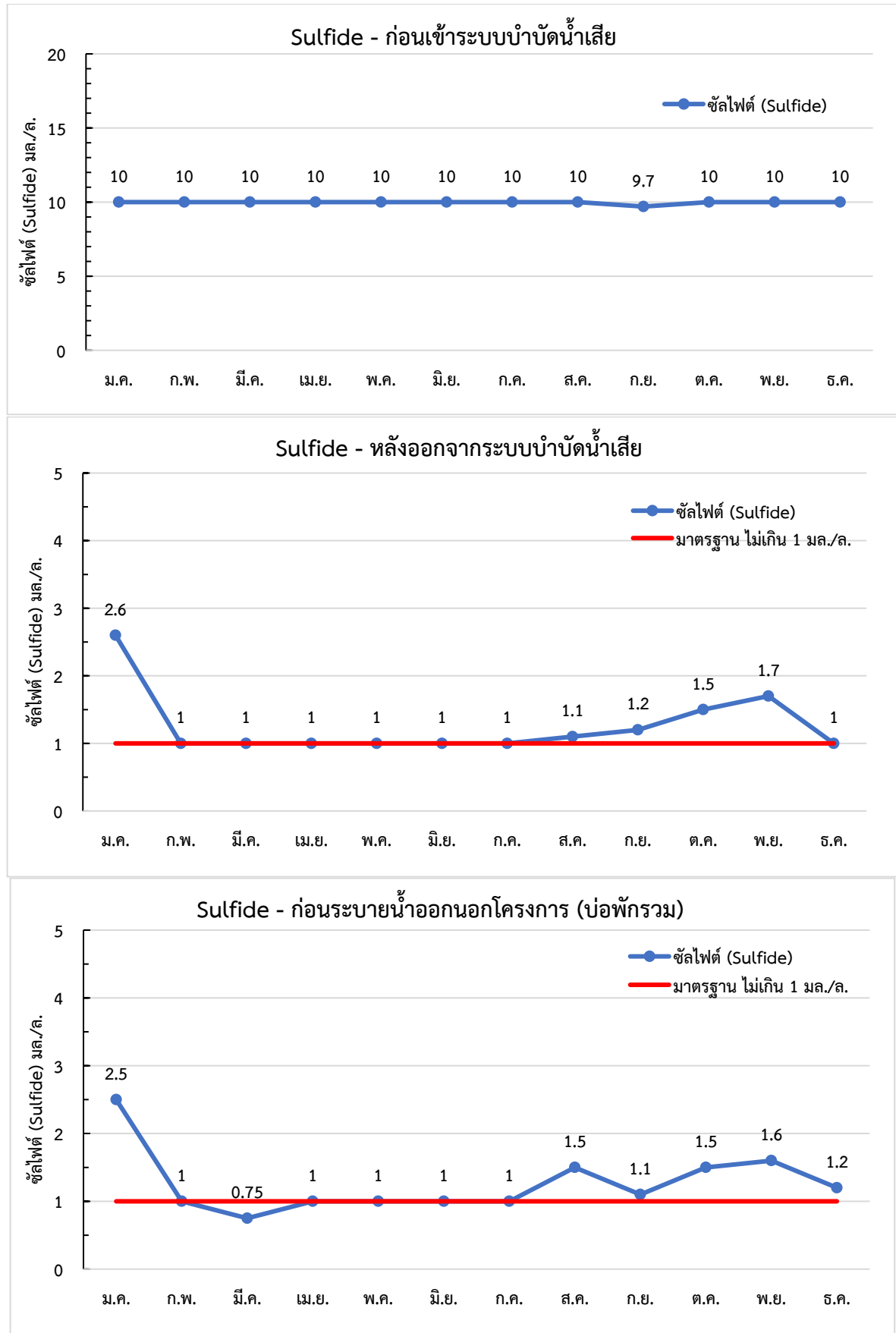
รูปที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี



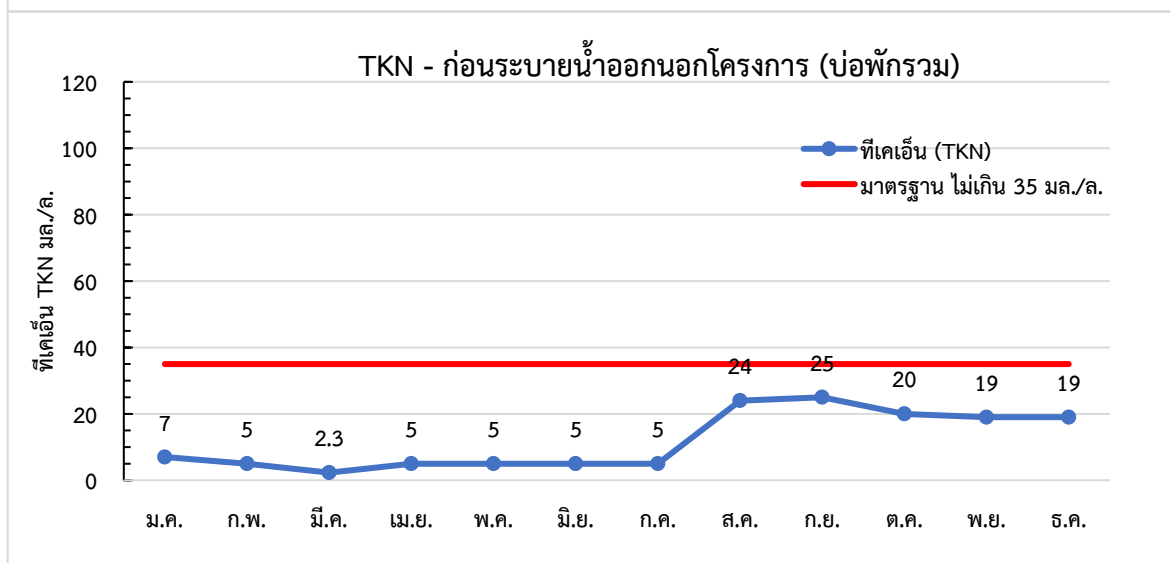
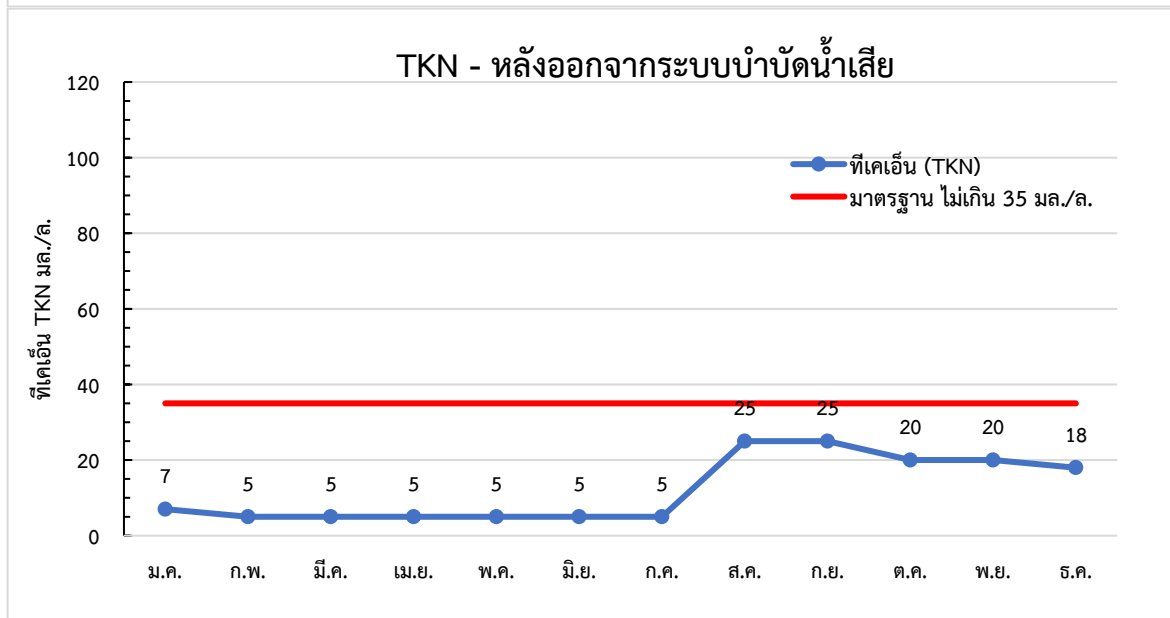
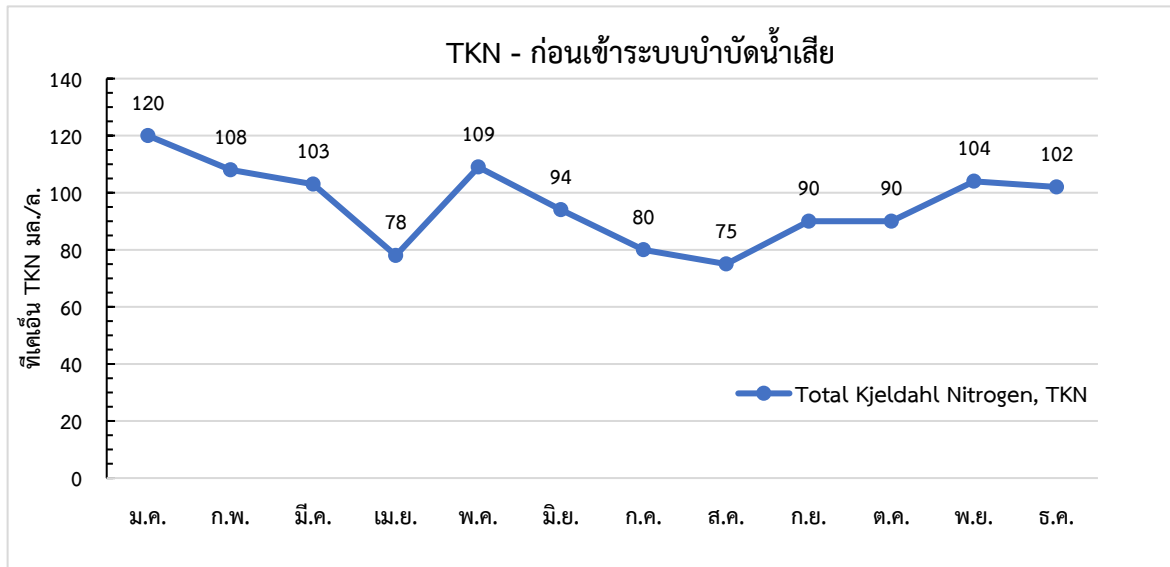
รูปที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ



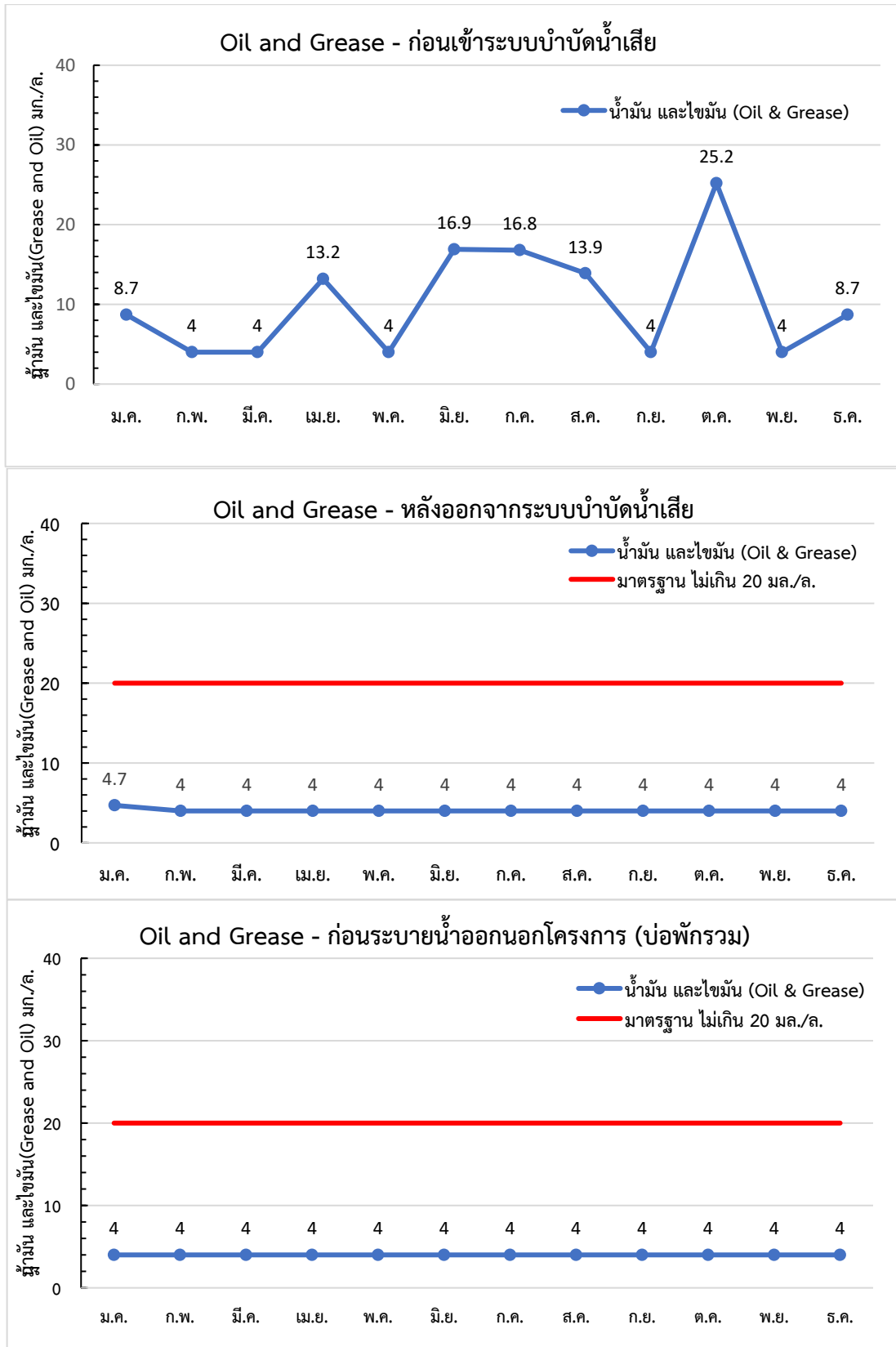
รูปที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด



รูปที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์



รูปที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น



รูปที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน

3.6 การใช้สระว่ายน้ำ

3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยตรวจวัดทุกวัน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง


ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-1

3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก
 <p>15 ก.ย. 2025 12:04:22 47P 674664 1547825 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>15 ก.ย. 2025 12:05:46 47P 674558 1547833 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
เก็บตัวอย่างวันที่ 15 กันยายน 2568	
 <p>20 ต.ค. 2025 10:31:19 47P 674664 1547826 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>20 ต.ค. 2025 10:30:30 47P 674665 1547825 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
เก็บตัวอย่างวันที่ 20 ตุลาคม 2568	
 <p>17 พ.ย. 2025 11:17:34 47P 674660 1547822 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>17 พ.ย. 2025 11:20:26 47P 674641 1547825 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568	
 <p>15 ธ.ค. 2025 09:57:01 47P 674661 1547831 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>15 ธ.ค. 2025 09:58:29 47P 674646 1547824 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี</p>
เก็บตัวอย่างวันที่ 15 ธันวาคม 2568	

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพของ สระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดกล่องปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}
หน่วย	MPN/100 ml	-	MPN/100 ml	-
มกราคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กุมภาพันธ์	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มีนาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
เมษายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

^{1/}ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/}รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018)

3.7 ระบบระบายน้ำ

3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.7.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3.8.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในทุกเดือน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยโครงการ สำหรับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟประจำปี สำหรับปี 2568 โครงการได้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟในเดือน ตุลาคม 2568

3.9 สนธิสัญญา

3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งให้โครงการมีระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ

- 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเต็มในระบบ
- 2) ในอ่างรองรับน้ำ
- 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับหอผึ่งเย็น โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอนัลลา (*Legionella* spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน

3.11 การจราจร

3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมควบคุมและตรวจสอบไม่ให้

มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ

3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

3.12.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ และเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

3.13.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอดัดแปลงเพื่อขยายโครงการ และได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12276 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 ซึ่งในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 1 ครั้ง และดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ทั้งนี้จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการอยู่อาศัย โดยได้มีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้ดูแลพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร รวมถึงภายในพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และการส่งเสริมความร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

2) คุณภาพอากาศ

โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมความเร็วของรถยนต์ให้เหมาะสม และห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะจอดรถในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงที่ไม่จำเป็น อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์หรือสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ก่อนเข้าพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยมีการฉีดล้างพื้นถนนเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โดยรอบ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และมลพิษทางอากาศอื่น ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ

3) เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกของการจราจร และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของรถ เนื่องจากกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยในการสัญจรของรถภายในโครงการตลอดเวลา โดยสำหรับผลกระทบด้านเสียงจากการใช้บริการภายในห้องพัก โครงการได้มีการกำหนดข้อกำหนดและกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ และจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียง อีกทั้ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่ง

4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามและตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ โดยประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการเพื่อตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปี 2568 โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปี

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับทั้งโครงการ โดยเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: Aeration Tank System) เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้งานภายในอาคารให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดำเนินการตรวจวัดคุณภาพของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จากผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ พบว่าโดยส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท” อย่างไรก็ตาม พบค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่เกินค่ามาตรฐานในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนจะไหลต่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ในลำดับถัดไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

8) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่ประกอบไปด้วย บ่อพักน้ำพร้อมผาตะแกรงเหล็ก บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ โดยจากการดำเนินการโครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด

9) การจัดการส้วมชายน้ำ

โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณส้วมชายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย ความปลอดภัย และเป็นระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ โดยมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้งานส้วมชายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ประจำส้วมชายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงและมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำส้วมชายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แต่ได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อจำกัดดังกล่าว โดยแสดงข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถช่วยเหลือเบื้องต้นได้ในกรณีฉุกเฉิน

สำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำภายในส้วมชายน้ำ โครงการได้ใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ (Salt Chlorination System) และเดินระบบกรองน้ำตลอดเวลา โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรองอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดความขัดข้อง โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของส้วมชายน้ำ โดยการดูดตะกอนและล้างตะไคร่น้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือบ่อยครั้งตามความเหมาะสม โดยดำเนินการในช่วงกลางคืน ซึ่งไม่มีผู้ให้บริการ นอกจากนี้ ยังมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอไรด์ พร้อมแสดงผลการตรวจวัดในรูปแบบป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณข้างส้วมชายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถรับทราบข้อมูลได้อย่างชัดเจน

10) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกเพื่อนำไปจัดเก็บที่ห้องพักรวมมูลฝอยภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ภายในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยเปียกได้ติดตั้งระบบทำความสะอาดเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยอื่นๆ ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยโครงการมีการประสานกับเทศบาลนครรังสิต เพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน

และประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนปิดประตูห้องให้มีมิติชิดหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

สำหรับอาคารวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนเพื่อก่อสร้างโครงการส่วนขยาย โดยการจัดเก็บมูลฝอยจะใช้ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

11) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น และติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน อีกทั้งจัดให้มีระบบสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน และใช้สวิตช์แสงแดดเพื่อควบคุมการเปิดปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง มีการใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์เพื่อไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า

สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นประจำ โดยเลือกช่วงเวลาในการทดสอบในเวลาที่มิใช่ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบ ดูแล ฝ้าระวัง กรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ

12) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมา ปัจจุบันทางโครงการไม่พบว่ามีมาร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารอื่น ๆ หรือชุมชนโดยรอบ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีแบบฟอร์มและจุดรับร้องเรียนภายในโครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ โดยจะมีการพิจารณาและชดเชยเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป

13) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณตรวจจับจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างที่ห้องรักษาความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งจากบันไดหลัก บันไดหนีไฟได้ สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โครงการได้มีการฝึกซ้อมโดยเทศบาลนครรังสิต โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568

14) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 121 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนของโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายบอกทิศทางการวิ่งของรถ และป้ายห้ามจอดในที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว และควบคุมความเร็วของรถโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่และลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ โดยสำหรับการดำเนินการซ่อมบำรุง หรือมีการสูบลูกยางในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อเป็นการไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจร โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการล่วงหน้าเสมอ และกำหนดแผนการดำเนินการในช่วงเวลาที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย รวมถึงมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดการดำเนินการ

15) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามประเด็นข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ โดยมีแนวทางดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะระยะสั้นๆ พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่มีความชัดเจนและครอบคลุมในระยะที่เพียงพอสำหรับการชะลอความเร็วของยานพาหนะก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการจราจร
- กำหนดข้อห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการสัญจรของยานพาหนะ
- ดำเนินกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนและหน่วยงานโดยรอบเป็นประจำทุกปี อาทิ กิจกรรมการแข่งขันเรือยาวประเพณี จัดโดยเทศบาลนครรังสิต กิจกรรมจิตอาสาทำอาหารร่วมกับแม่ครัวในชุมชน ณ ชุมชนริมคลองหลักสี่ และคลาสเรียนสอนจัดดอกไม้ ณ สถานแรกรับเด็กหญิงบ้านธัญญพร จ.ปทุมธานี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน ดังนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ THC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเดือนตุลาคม 2568 ที่ผ่านมา โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามที่กฎหมายกำหนด

2) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการควรดำเนินการควบคุมและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) โครงการต้องจัดให้มีผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุม ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2
- 3) พิจารณากำหนดให้มีการตัดกากไขมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสูบสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือปรับตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์
- 5) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงกับผู้ให้บริการภายในโครงการ
- 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง พร้อมทั้งตีเส้นสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) พิจารณาดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความตระหนักรู้แก่ผู้ให้บริการ เกี่ยวกับผลกระทบทางสุขภาพ โดยเฉพาะโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ
- 8) ตีเส้นกรอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน
- 9) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกจ่ายภายในห้องพักให้แก่ผู้ให้บริการ